

Attraktive möblierte EG-Wohnung inkl. Einbauküche nahe Ortskern vom beliebten Bielefelder Stadtteil Heepen

Die Erdgeschoss-Wohnung ist frisch renoviert und wird möbliert vermietet.

Größe: 67 m²
Kaltmiete: 790 Euro
Bezugsfrei: ab 01.11.2025

Die Wohnung liegt im beliebten Bielefelder Stadtteil Heepen – ganz in der Nähe des Ortskerns. Sowohl der ÖPNV als auch die Autobahn sind schnell zu erreichen.

Zu der Wohnung zählen neben zwei schönen Zimmern eine Küche, ein Badezimmer und ein Kellerraum. Das Wohnzimmer besticht durch das Highlight im Raum: Ein schöner Kachelofen. An das Wohnzimmer grenzt ein kleiner Abstellraum mit Regalen, die viel Stauraum bieten.

Das Tageslichtbad hat eine ebenerdige Dusche und eine Aufstieghilfe an der Toilette. Eine Miele-Einbauküche inklusive Marken-Elektrogeräten steht außerdem zur Verfügung. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der ausreichend Stauraum bietet. In einem Gemeinschafts-Keller-/ Trockenraum steht eine Waschmaschine zur Verfügung.



Wohnzimmer

Sowohl Alleinstehende als auch Paare finden in diesem Wohnungsangebot das passende Zuhause.

Ausstattung

Die Wohnung wird vermietet inkl.:

Möbel:

- Deckenleuchten
- Gardinen

Große Küche:

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche inkl. Marken-Elektrogeräten ausgestattet.

- Marken-Elektrogeräte (Miele & Bosch)
- Herd
- Backofen
- Geschirrspülmaschine
- Kühlschrank mit Tiefkühlfach
- Mikrowelle
- Esstisch
- Zwei Stühle
- Wird vermietet inklusive diverser Küchenutensilien (Teller, Besteck, Gläser, Tassen, Töpfe, etc.)

Wohn- und Arbeitszimmer:

- Esstisch
- Sechs Stühle
- Sideboard
- Sofa
- Bücherregale
- Schreibtisch
- Unterschränke
- Couchtische
- Nach Absprache kann ein Fernseher zur Verfügung gestellt werden

Flur: Maßgefertigte Garderobe mit großem Spiegel, Schränken, Schubladen, Ablageflächen, Gegensprechanlage

Schlafzimmer

- Bett (eine Person / Maße)
- Maßgeschneiderter Kleiderschrank
- Sideboard
- Bücherregal
- Stehlampe
- Beistelltisch

Badezimmer:

- Ebenerdige Dusche mit Duschklapsitz, Griffen für sicheren Halt und Duschvorhang
- Hochwertige umklappbare Griffe als Aufstehhilfe für die Toilette
- Badezimmerspiegel mit Lampen
- Seifenablage

Weitere komfortable Extras:

- Anschluss für Satelliten-Anlage
- Telefonanschluss (für bspw. DSL-Anschluss)
- Moderne Zweifach-Verglasung

Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage in Bielefeld Heepen.

Die Lage überzeugt durch:

Naherholung pur: Verschiedene Grün- und Parkanlagen in wenigen Minuten zu erreichen. Sie laden dazu ein, direkt mit dem Rad loszufahren oder einen Spaziergang zu machen. Hier sind auch Spielplätze zu finden – alles fußläufig erreichbar, aber nicht in Hörweite.

Für den täglichen Bedarf: Fußläufig erreichen Sie Supermärkte, Bäckereien, Restaurants, Cafés, Fitnessstudios, Modegeschäfte, Ärzte und Apotheken. Eine Buchhandlung und eine Bibliothek finden Sie ebenfalls vor Ort.

Immer mobil: Autobahn ist schnell zu erreichen. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. Nur einen Katzensprung entfernt befinden sich Bushaltestellen. So ist nicht nur die Bielefelder Innenstadt zügig erreichbar, sondern auch schnelle Nahverkehrs-Verbindungen zur Universität und Hochschule (HSBI) sind gewährleistet. Für Nachtschwärmer interessant: Die Bushaltestelle hat auch einen Halt für den Nachtbus.



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Abstellkammer